|  |
| --- |
| *PER INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI / CONDOMINI* |

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prov. \_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_, (prov.\_\_), in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_,

in relazione agli interventi di cui all’art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 e relativi all’immobile di cui al successivo punto a) , consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

1. **Dati dell’edificio oggetto di intervento su parti comuni:** che gli interventi si riferiscono al seguente edificio

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Condominio | |  | | C.F. |  | |
| via |  | | | | n. |  |
| cap |  | Comune |  | | Prov. |  |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Codice comune catastale | Sez. Urbana  (part. tavolare) | Foglio  (p. fondiaria) | Particella  (p. edificiale) | Subalterno  (p. materiale) |
|  |  |  |  |  |

1. **Carica ricoperta:** di essere

* ***amministratore del condominio*** con decorrenza dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in virtù di apposita delibera assembleare (più di 8 condòmini o nei casi in cui, pur non essendoci un obbligo normativo, i singoli condòmini abbiano nominato un amministratore);
* ***condòmino delegato***, avendo ricevuto apposita delega dagli altri condòmini (nei casi in cui non essendoci un obbligo normativo non sia stato adottato un amministratore);
* **unico proprietario o di aver ricevuto apposita delega dall’altro comproprietario** dell’edificio composto da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate(*In tal caso, si segnala che le successive lettere f), g) e h) non rilevano ai fini della compilazione della presente dichiarazione).*

1. **Numero unità immobiliari:** che l’edificio è composto da numero \_\_\_\_\_\_\_ unità immobiliari separatamente accatastate;
2. **Superficie unità immobiliari residenziali:** che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza ricomprese nell’edificio

* è superiore al 50% a quella dell’edificio;
* è inferiore o uguale al 50% a quella dell’edificio;

1. **Unico titolare:**

* l’edificio **è composto** da unità immobiliari interamente possedute da un unico proprietario o in comproprietà tra più soggetti;
* l’edificio **non è composto** da unità immobiliari interamente possedute da un unico proprietario o in comproprietà tra più soggetti;

1. **Delibera e piano di riparto:** che l’intervento e il piano di riparto delle spese è stato autorizzato con delibera assembleare validamente resa;
2. **Riparto delle spese relative ai condomini cedenti il credito d’imposta (e altre informazioni rilevanti):** che la ripartizione delle spese effettuato in conformità a quanto deliberato dall’assemblea corrisponde a quanto indicato nel prospetto allegato (Tabella degli interventi e credito cedibile) nel quale, per ogni condòmino cedente, vengono indicati:

* Dati anagrafici del soggetto che sostiene la spesa (cedente del credito d’imposta);
* Dati catastali dell’unità immobiliare;
* Importo pro-capite della spesa che il condominio ha sostenuto o che prevede di sostenere con indicazione della “tipologia di intervento” (**compilare un rigo per ciascuna tipologia di intervento**);
* Il credito d’imposta cedibile da ciascun condomino cedente.

1. **Cessione del credito d’imposta:** di aver raccolto dai condòmini interessati la comunicazione espressa di cedere il credito alla Banca di cui si allega copia;
2. **Mera prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi di imposta:** che gli interventi indicati nella bozza/e o copia/e del modello di comunicazione di cessione previsto dall’Agenzia delle Entrate (cfr. Provvedimento 12 ottobre 2020)

* non sono una mera prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi d’imposta;
* sono una mera prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi d’imposta con spese già sostenute per € \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Titolo abilitativo edilizio:**

* di possedere il titolo abilitativo edilizio richiesto per l’intervento/ gli interventi oggetto della presente dichiarazione (*permesso di costruire, Scia, CILA, ecc)*;
* che per l’intervento oggetto della presente non è richiesto titolo abilitativo edilizio e che i lavori sono iniziati in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Comunicazione preventiva ASL**

* di essere in possesso della copia della comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale e della ricevuta di presentazione della medesima, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui cantieri;
* che per l’intervento oggetto della presente non è richiesta la comunicazione preventiva dei lavori all’Azienda sanitaria locale.

1. **Conformità agli originali:** che la documentazione presentata in copia, allegata alla presente, è conforme agli originali conservati dal/dalla sottoscritto/a.
2. **Rispetto dei limiti di spesa previsti dalla normativa:** l’ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile.
3. **Conformità delle parti comuni:** che le parti comuni dell’edificio oggetto di intervento sono conformi dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lì,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | In fede  Firma (leggibile)  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

*Allegati*

* Copia del documento di identità dell’amministratore/condomino delegato/unico proprietario;
* Delibera assembleare validamente resa in merito all’approvazione dell’intervento da cui emergeranno crediti d’imposta cedibili e al piano di riparto delle spese; nel caso di edificio di unico proprietario/medesimi comproprietari (da 2 a 4 u.i. separatamente accatastate) si richiede di allegare apposita delega ricevuta da altro/i comproprietario/i;
* Copia delle comunicazioni dei condòmini di cui alla lettera h) della dichiarazione sostitutiva;
* Tabella degli interventi e credito cedibile (come da fac simile).